

Zaragoza,
una ciudad
para vivir,
para visitar,
para invertir...

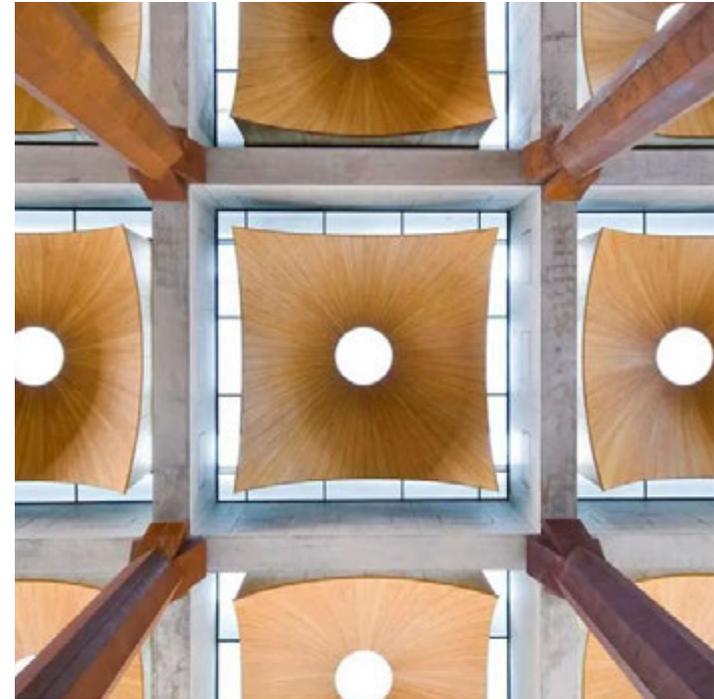
y sólo nos faltas tú



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

¿Por qué invertir en Zaragoza?

- EXCELENTE UBICACIÓN
EN EL SUR DE EUROPA
- ALTA CAPACIDAD DE
DESARROLLO EMPRESARIAL
- LA CIUDAD MÁS COMPETITIVA
- ENTORNO EMPRESARIAL
TECNOLÓGICO
- UNA CIUDAD AMABLE
- ZARAGOZA ES ENERGÍA
SOSTENIBLE
- TALENTO ALTAMENTE
CUALIFICADO
- ATRACTIVO ESCENARIO
FISCAL
- UNA CIUDAD CON
CALIDAD DE VIDA





¿POR QUÉ ZARAGOZA?

EXCELENTE UBICACIÓN EN EL SUR DE EUROPA



Una ciudad líder que avanza firme

ENTRE LAS PRINCIPALES CIUDADES ESPAÑOLAS

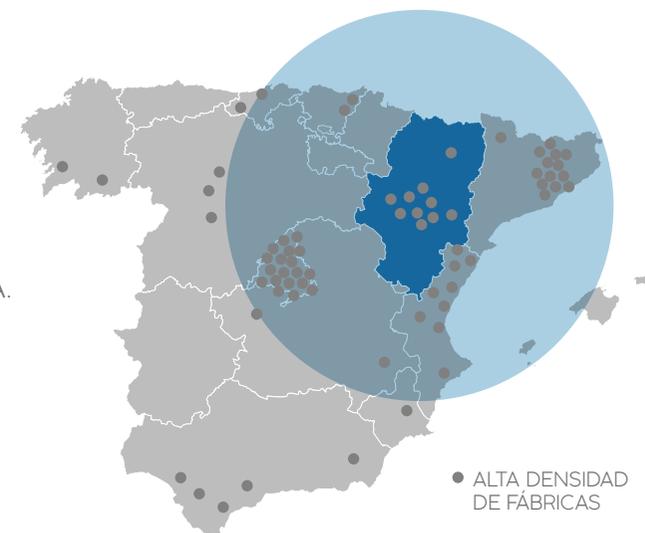
Población de Zaragoza
≈ 700.000
HABITANTES

Superficie
967,06
Km²

4^A
CIUDAD DE ESPAÑA

12m
DE CONSUMIDORES EN
SU ÁREA DE INFLUENCIA

300KM
ÁREA DE INFLUENCIA.
CONCENTRA EL
65%
DE PIB ESPAÑOL



A 1h20'
DE MADRID Y BARCELONA

La ciudad de Zaragoza es el centro neurálgico del Valle del Ebro y está enclavada en la mejor localización geoestratégica del cuadrante noreste de España. Dispone además de una excelente red de comunicaciones que la conectan con las principales ciudades y áreas de actividad económica del país.



¿POR QUÉ ZARAGOZA?

ALTA CAPACIDAD DE DESARROLLO EMPRESARIAL

42.081

EMPRESAS ACTIVAS EN ZARAGOZA

Zaragoza constituye un importante motor económico en el sur de Europa gracias a su próspero y diverso tejido industrial.

13,8MM

EXPORTACIONES 2023

Quinto mayor exportador de las 52 entidades de España.

Excelentes infraestructuras y conectividad empresarial



ESTACIÓN MULTIMODAL DE DELICIAS



RED DE AUTOPISTAS Y AUTOVÍAS



CENTROS DE CONVENCIONES



POLÍGONOS INDUSTRIALES



TERMINAL INTERMODAL FERROVIARIA



AEROPUERTO DE PASAJEROS Y MERCANCIAS

La posición estratégica de Zaragoza se ve reforzada con excelentes infraestructuras de comunicación y conexión para el transporte de mercancías, tanto por carretera como por ferrocarril o en modo aéreo, así como equipamientos capaces de albergar eventos que incluyan concentraciones de visitantes.

Zaragoza es nodo de comunicaciones ferroviarias de la Red Transeuropea de Transporte, incluida tanto en el Corredor Mediterráneo como en el Corredor Atlántico, sirviendo de nexo de unión entre ellos.

Ranking entre los **3 PRIMEROS AEROPUERTOS DE CARGA**

con mayor Actividad de transporte de mercancías en España, estando en los primeros puestos Madrid y Barcelona.

Sectores estratégicos

70%

EMPRESAS DE ARAGÓN SE LOCALIZAN EN ZARAGOZA

91%

FÁBRICAS DE ELECTRÓNICA DE ESPAÑA

73%

FÁBRICAS DE AUTOMOCIÓN DE ESPAÑA

Concentradas en el área de influencia de Zaragoza



Maquinaria y tecnología industrial

Automoción

Construcción

Energías renovables

Farmacéutica

Vinícola

Agroalimentación

Logística

De todos los sectores, el de la logística es el que más sobresale y posiciona a Zaragoza como una referencia económica a nivel mundial y con una expansión exponencial en los últimos años.

En las últimas décadas se han creado importantes infraestructuras logísticas que favorece la generación de un intenso flujo de mercancías y supone una importante fuente de creación de empleo y riqueza en Zaragoza.

Empresas que ya han apostado por Zaragoza



Megaplataformas

TMZ

Terminal Marítima de Zaragoza

DINAMIZADORA DEL COMERCIO INTERNACIONAL EN ARAGÓN.

1ª PLATAFORMA LOGÍSTICA
INTERMODAL DE ESPAÑA

La creación de tmz supuso una apertura de la región hacia la exportación marítima durante los últimos 10 años. La plataforma está en fase de ampliación para duplicar su capacidad ferroviaria, de almacenamiento y mejora de su eficiencia a través de una ampliación.

PLAZA Plataforma Logística de Zaragoza

1ER
CENTRO LOGÍSTICO
DE ESPAÑA

4º
EN EUROPA

PLAZA Plataforma Logística es una sociedad que tiene por objetivo es proyectar, construir y promocionar las plataformas logísticas de Aragón y, entre ellas, la Plataforma Logística de Zaragoza (PLAZA), el recinto logístico de **mayores dimensiones del continente europeo**.



Ranking
**PRIMERAS
TERMINALES DEL
CORREDOR
MEDITERRÁNEO
EUROPEO**
con mayor actividad en
transporte de mercancías.

Mercazaragoza

PLATAFORMA LOGÍSTICA
AGROALIMENTARIA EN ZARAGOZA

230.000
TONELADAS DE ALIMENTOS
AL AÑO

156
EMPRESAS
ESPECIALIZADAS

Mercazaragoza es una plataforma logística especializada en agroalimentación de gran relevancia en el sur de Europa.



¿POR QUÉ ZARAGOZA?

LA CIUDAD MÁS COMPETITIVA



La gran ciudad más competitiva de España

La competitividad en precios permite a Zaragoza marcar una diferencia en beneficio de sus habitantes, futuros residentes y es un importante atractivo para la inversión empresarial a largo plazo con desplazamiento de trabajadores y sus familias.

El coste laboral medio por trabajador y año sitúa por debajo de Madrid y comunidades autónomas próximas (Cataluña, Navarra y País Vasco). **Por trabajador y mes en Aragón fue de 2.630,3 euros brutos al mes (3T 2022).**



30%

VIVIR EN ZARAGOZA ES **UN 30% DE COSTE MÁS BAJO COMPARADO CON VIVIR EN MADRID.**

Esta media compara datos tales como la movilidad, hostelería, el coste de la vivienda, etc...

Densidad de población

MADRID: 854 **BARCELONA: 751** **ZARAGOZA: 56** **VALENCIA: 246**

HABITANTES / Km²

Suelo industrial

55

EUROS / M²

Suelo industrial

33M.

DE M²

ZARAGOZA ES EL **4º MERCADO INMOLOGÍSTICO DE ESPAÑA**, POR DETRÁS DE MADRID, BARCELONA Y VALENCIA

Precio medio Compra vivienda

1.800

EUROS / M²

Precio medio Alquiler vivienda

9,5

EUROS / M²

Construcción de

1.000

VIVIENDAS DE ALQUILER PARA JÓVENES EN LOS PRÓXIMOS 4 AÑOS

Coste laboral

21,17

EUROS / HORA



¿POR QUÉ ZARAGOZA?

ENTORNO EMPRESARIAL TECNOLÓGICO



Industria tecnológica consolidada

En este ámbito, despuntan sectores como:



Existen otros sectores que están experimentando un alto crecimiento y **enorme potencial futuro**, con una apuesta decidida por la implementación de **nuevas tecnologías** y puesta en marcha de proyectos y productos de alta calidad y gran valor añadido.

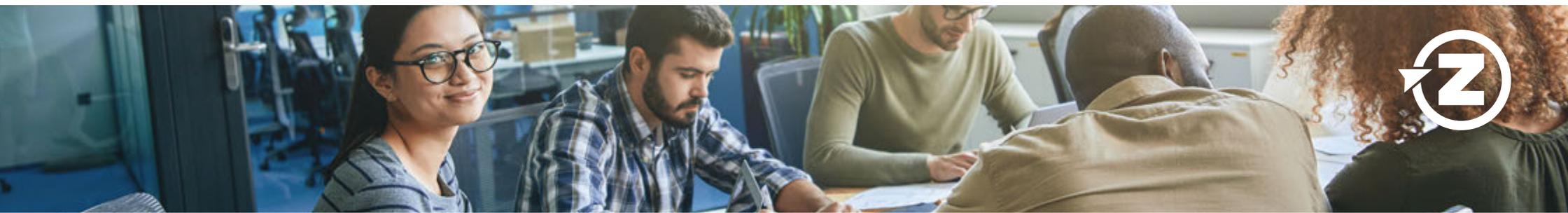
ENTRE LAS 10 PRIMERAS
del índice "Regiones del Futuro del Sur de Europa 2020-2021"

20.000
TRABAJADORES EN EL SECTOR TECNOLÓGICO EN ZARAGOZA

Grandes consultoras y empresas se han implantado en la ciudad tales ADIDAS, ALLIANCE HEALTHACARE, AMAZON o MICROSOFT. El sector cuenta con un gran número de trabajadores cualificados y representa una gran oportunidad de crecimiento futuro.

PRIMERA Y ÚNICA CIUDAD EUROPEA CON VERTIPUERTO
Una infraestructura de aterrizaje y despegue de drones bajo la Ordenanza Sandbox.

CAMPO DE PRUEBAS SOBRE NUEVAS TECNOLOGÍAS
Ordenanza Sandbox.



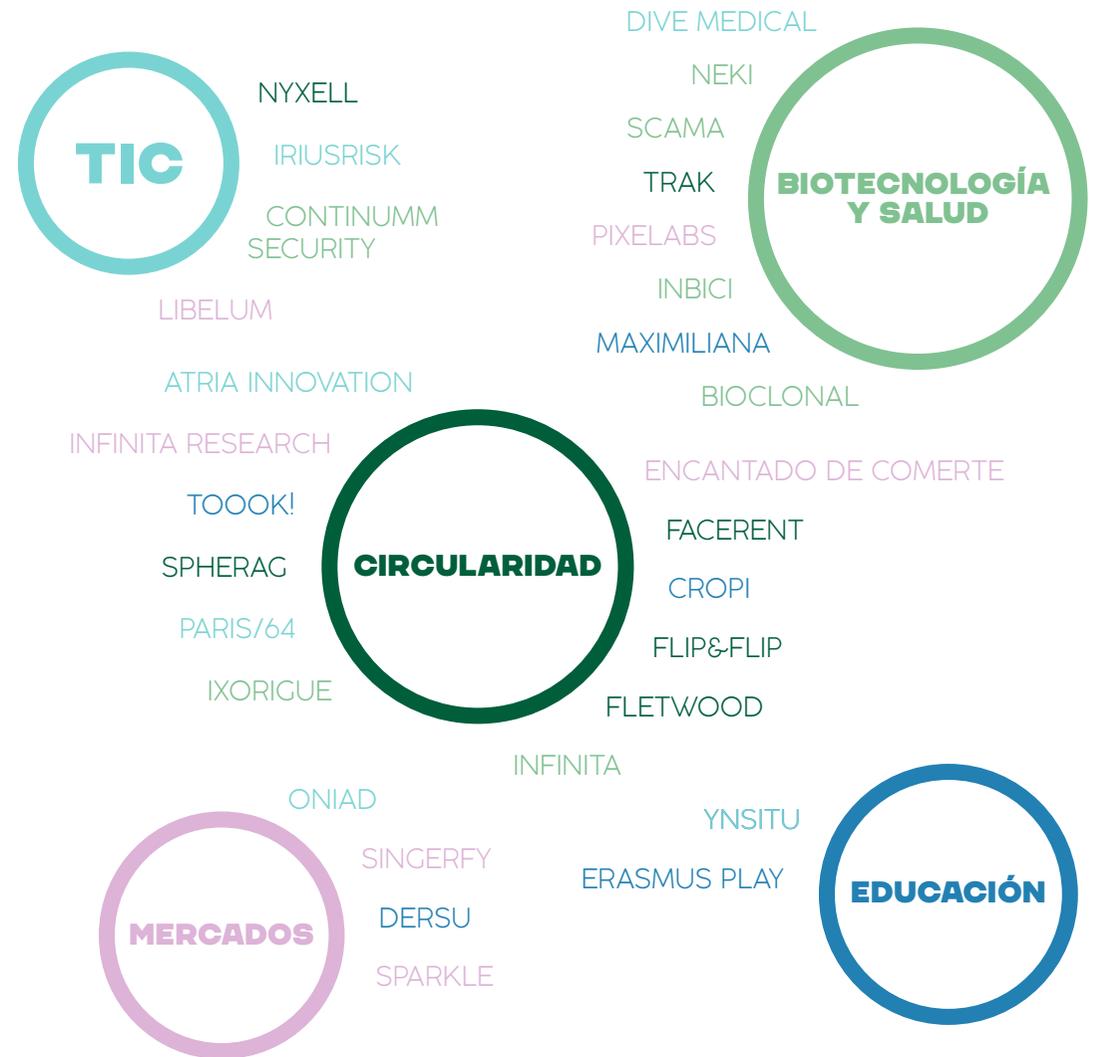
Start ups y proyectos emergentes

Zaragoza ofrece un ecosistema propicio para el florecimiento de startups que buscan transformar industrias y abordar desafíos globales. desde empresas pioneras en tecnologías disruptivas hasta iniciativas comprometidas con la economía circular y la preservación del medio ambiente. la ciudad se posiciona como un enclave estratégico para aquellos que buscan impulsar proyectos con impacto positivo en el mundo.

ETOPÍA: Centro de emprendimiento, innovación y tecnología

Más de 100 start ups han salido ya de este programa que despierta vocaciones y forma el talento. **ETOPÍA** es el nudo de unión de **ZARAGOZA ACTIVA**, aceleradora Municipal, **CIEM**, aceleradora industrial, **LA TERMINAL**, aceleradora Tecnológica.

Proyectos de emprendimiento que incluyen servicios de venture builder, Business angel y aceleradoras enfocadas a promesas menores de 20 años.





¿POR QUÉ ZARAGOZA?

ZARAGOZA ES ENERGÍA SOSTENIBLE



Zaragoza es energía: agua, sol y viento

Zaragoza es un lugar privilegiado en la península y destaca por ser un **generador de energía** en un entorno de **competitividad energética** y en particular, de las redes de producción y distribución de energías renovables (eólica, hidráulica y fotovoltaica).

La energía eólica produce un 99% menos emisiones que una planta térmica tradicional en sus 25 años de vida útil, incluyendo su construcción. Además, el 95% de los aerogeneradores es reciclable.

Zaragoza es líder con

16%

DE PRODUCCIÓN EÓLICA
DE ESPAÑA

Huella de carbón:

 **5,3** =  **865**
g/kWh g/kWh

DE DIÓXIDO DE CARBONO

Beneficiate de nuestras políticas
de sostenibilidad para empresas

Vertebrada por

3 RÍOS

EBRO, HUERVA Y GÁLLEGO



Zaragoza:
**CIUDAD
CLIMÁTICAMENTE
NEUTRA**



SOMOS LA CALIFORNIA DE EUROPA

La eólica, con el 50%, fue la primera fuente de generación en la región, seguida por el ciclo combinado (14,1%), la solar fotovoltaica (14%), la hidráulica (10,8%) y la cogeneración (8,5%).





¿POR QUÉ ZARAGOZA?

TALENTO ALTAMENTE CUALIFICADO

Despertar el talento

ENTRE LAS CIUDADES CON MAYOR ÍNDICE DE COMPETITIVIDAD EN TALENTO A NIVEL MUNDIAL.

GRAN CAMPUS DE ZARAGOZA

Destacada por su **excelencia académica** y su compromiso con la investigación en una amplia variedad de disciplinas. Compuesta por varias universidades públicas y privadas, con una propuesta educativa **innovadora** y orientada al mercado laboral, atrayendo a estudiantes extranjeros y profesionales de todo el mundo.

CURSOS Y POSTGRADOS

Los cursos de postgrado en Zaragoza, constituyen un atractivo adicional para aquellos que desean perfeccionar su formación en **áreas estratégicas de especialización: agroalimentaria, automoción, energético, logística, sanitaria y tecnológica.**

ATRACCIÓN Y APOYO A LA INVESTIGACIÓN

Los investigadores encuentran en Zaragoza un entorno propicio para el desarrollo de **proyectos innovadores** gracias a una sólida **infraestructura** y un importante **apoyo institucional**. Los convenios con instituciones nacionales e internacionales amplían aún más las oportunidades de **colaboración** y crecimiento, permitiendo el intercambio de ideas y el enriquecimiento mutuo.



35.500

ALUMNOS CADA AÑO

40

CENTROS PÚBLICOS Y
PRIVADOS IMPARTEN F.P.
DE GRADO BÁSICO, MEDIO
Y SUPERIOR

4.000

ESTUDIANTES
INTERNACIONALES
AL AÑO.



¿POR QUÉ ZARAGOZA?

ATRACTIVO ESCENARIO FISCAL



Alfombra roja fiscal

Casos de éxito de compañías que han aprovechado estas ventajas en Zaragoza:



EMPRESARIUM

Montepino



PLAN DE BONIFICACIONES FISCALES:

- Hasta un **95%** en IBI.
- Hasta un **95%** en ICIO.
- Hasta un **95%** en IAE.



DISPONIBILIDAD DE SUELOS A PRECIOS COMPETITIVOS



OFICINA DE ACELERACIÓN DE EMPRESAS:

- Te asesoramos en tu idea empresarial.
- Te ayudamos con los trámites burocráticos.
- Te asesoramos con las ayudas locales y regionales.
- Te ayudamos a encontrar oportunidades de colaboración con empresas locales.
- Te apoyamos en la búsqueda de oportunidades de expansión.



¿POR QUÉ ZARAGOZA?

UNA CIUDAD CON CALIDAD DE VIDA

A sólo quince minutos de tu destino

ZARAGOZA, UNA CIUDAD PARA VIVIR

Una ciudad compacta, de proximidad, que ha ido creciendo de un modo sostenible sin perder su carácter comercial e industrial.

LA GRAN CIUDAD DE ESPAÑA EN CALIDAD DE VIDA

según la organización de consumidores y usuarios (OCU).



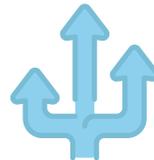
CALIDAD DEL AGUA



CALIDAD DEL AIRE



SEGURIDAD



ACCESIBLE

A

1.5h.

DE DISTANCIA DE MAR Y MONTAÑA

KM.0



Bosque de los zaragozanos

TOP 10 ESPAÑA

50%

DESPLAZAMIENTOS SON A PIE

152

KM. DE CARRIL BICI

1.89

M² DE SUPERFICIE DE PARQUES POR MIL HABITANTES SUPERIOR A LA MEDIA NACIONAL

GRACIAS A SUS 37 MERCADOS Y COMERCIOS DE BARRIO,

LOS ZARAGOZANOS DISFRUTAN DE UNA ALIMENTACIÓN SALUDABLE Y UNA GASTRONOMÍA RICA, ÚNICA Y AUTÉNTICA.

Zaragoza, como en casa



Zaragoza,
SOLO NOS FALTAS TÚ

